



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2017

№ 1613

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 ноября 2017 года № 1513 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости» земельного участка площадью 3001,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301058:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/1, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

2) с видом разрешенного использования «Для садоводства» земельного участка площадью 1041,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0403002:122, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 48, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203039:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие

негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 750,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:153, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 78, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Красная, на расстоянии 2,6 м. от красной линии ул. Декабристов, по межевой границе земельного участка с западной стороны проезда, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 80.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайным ситуациям и благоустройства) А.Н. Курганова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

08.12.2017

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 27 ноября 2017 года № 1513 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 декабря 2017 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости» земельного участка площадью 3001,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301058:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/1, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

2) с видом разрешенного использования «Для садоводства» земельного участка площадью 1041,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0403002:122, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 48, на вид использования «Магазины смешанной торговли»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203039:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 750,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:153, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 78;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94;

3) с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 8 декабря 2017 года в 10.30 часов.

Количество участников публичных слушаний: - 12.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: всего – 6.

В том числе: принято – 4; отказано – 2.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости» площадью 3001,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301058:95, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/1, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)».	Маркарян Г. С.	Рекомендовано к изменению
2.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для садоводства» площадью 1041,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0403002:122, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 48, на вид использования «Магазины	Гужкова Т. В.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	смешанной торговли».		
3.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203039:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 117/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».	Васильков Н. С.	Рекомендовано к изменению
4.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 750,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:153, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 78, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Красная, на расстоянии 2,6 м. от красной линии ул. Декабристов, по межевой границы земельного участка с западной стороны проезда, по межевой границе земельного участка ул. Красная, 80.	Алейников Ю. В.	Рекомендовано к отклонению
5.	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от	Мещерин И. М.	Отказать в рассмотрении

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	<p>предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 4956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 94, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>		
6.	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», площадью 543,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204007:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	Авшаров А. Г.	Отказать в рассмотрении

Председатель комиссии



А.Н. Курганов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик